

# Byt 06

2NP

2+kk

1	Předsíň	6,5 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj + kuchyňský kout	34,1 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	6,1 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	18,4 m <sup>2</sup>

**Užitná plocha bytu\*** 67,0 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha jednotky NOZ\*\* 70,6 m<sup>2</sup>

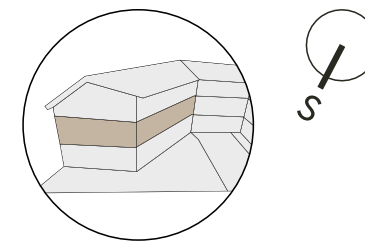
5	Balkon	16 m <sup>2</sup>
6	Součástí bytu je <b>sklepní kóje</b>	2,2 m <sup>2</sup> / 3,2 m <sup>2</sup>

\*dle metodiky výpočtu bez vnitřních příček

\*\*jedná se o plochu všech místností včetně vnitřních příček dle NOZ

Rezidence Pod Valem, Štěřboholy  
 podvalem@dwi-group.cz  
 +420 725 946 469

[www.rezidencepodvalem.cz](http://www.rezidencepodvalem.cz)



Poloha bytu

